



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.09.2023. 19:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324485, BREZA

Broj ZK uložka: 815

Broj zadnjeg dnevnika: Z-41682/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	379	PILANA I OKOLIŠ			7855	
		UKUPNO:			7855	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	BREZA D.O.O., OIB: 80799509775, GORNJI SROKI 70, 51216 VIŠKOVO	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno, 23. travnja 1998. Z-4040/98. Na temelju prijavnog lista i kopije plana od 26. veljače 1998. broj 98-01/178 i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (N.N. 33/95) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k.č.br. 379 upisanu u A I uporabna dozvola nije priložena.		
2.	2.1 Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-20826/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O NOVČANOJ TRAŽBINI SA DOZVOLOM ZA UKNJIŽBU ZALOŽNOG PRAVA 25.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.150.152,08 KN, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: MENECHINI GIAN FRANCO, OIB: 98821649437, VIA FONTANELLE 17A, TRISSINO, ITALIJA, ITALIJA		
3.	3.1 Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-20827/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O NOVČANOJ TRAŽBINI SA DOZVOLOM ZA UKNJIŽBU ZALOŽNOG PRAVA 25.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.162.043,43 KN, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BICEGO ERIO, OIB: 61384981323, VIA LORA ANTONIO 16, TRISSINO, ITALIJA, ITALIJA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.2	Zaprimljeno 03.03.2022.g. pod brojem Z-7129/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS UGOVORA O NOVČANOJ TRAŽBINI SA DOZVOLOM ZA UKNJIŽBU ZALOŽNOG PRAVA 04.02.2022, UGOVOR O NOVČANOJ TRAŽBINI SA DOZVOLOM ZA UKNJIŽBU ZALOŽNOG PRAVA ZAPRIMLJEN POD Z-36115/2019 25.07.2019, upis izmjene iznosa osiguranog založnim pravom pod Z- 36115/19 na nekretninama BREZA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju rezane građe i ostalih proizvoda od drveta, OIB: 80799509775, iz Gornji Sroki 70, 51216 Viškovo, Hrvatska koje se sastoje od kčbr. 379 pilana i okoliš 7855 m2 tako da umjesto iznosa od 2.100.00,00 kn sada glasi radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 241.866,02 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: RUBEŠA DUBRAVKA, OIB: 46584618430, GORNJI SROKI 70, SROKI 51216 VIŠKOVO	241.886,02 KN	na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-41682/2022 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 04.11.2021 INVADO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVONROŠĆU ZA GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 60978162155, FRANA SUPILA 6, 51000 RIJEKA		
6.			
6.1	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-41682/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Na temelju ovosudnog rješenja od 17. veljače 2023. godine, u pogledu uknjižbe prvokupa predlagatelja Invado d.o.o. i čl. 120. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.09.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 576629/2023



Kontrolni broj: 190481126805a43

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.